

ACTUALITÉS HABITATION

Région des Prairies



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

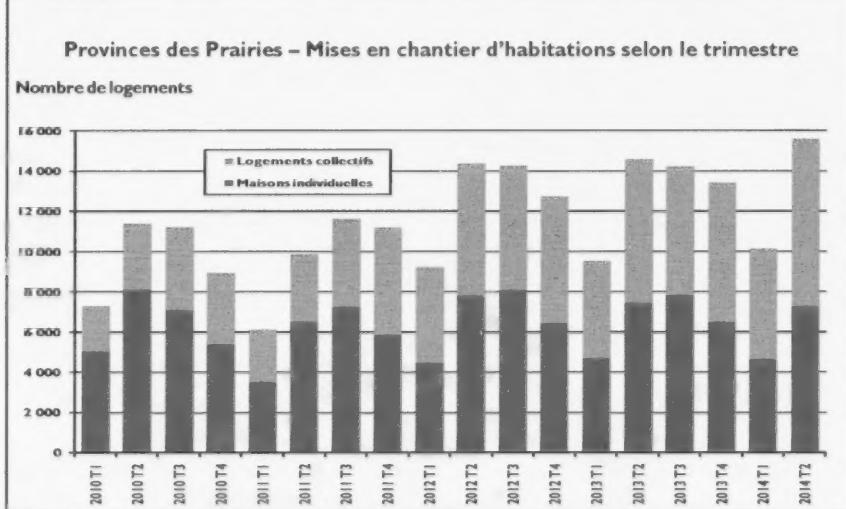
Marché du neuf

Hausse des mises en chantiers d'habitations dans les Prairies au deuxième trimestre de 2014

Le nombre de mises en chantier d'habitations a atteint 15 620 au deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une augmentation de 7 %

par rapport au deuxième trimestre de 2013, alors que 14 573 unités avaient été commencées. La construction résidentielle a progressé dans le segment des logements collectifs, qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, tandis qu'elle a connu un ralentissement dans celui des maisons individuelles. Les mises en chantier de logements collectifs ont crû de 17 % pour atteindre 8 351 unités au deuxième trimestre de 2014, comparativement

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 4 Économie en bref
- 6 Tableaux de la région des Prairies
- 7 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 9 Sommaire par sous-marché
- 17 Mises en chantier
- 29 Logements achevés
- 41 Logements individuels écoulés
- 43 Activité au MLS®
- 46 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.



Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

à 7 131 à la même période de l'an dernier. Par ailleurs, le nombre de maisons individuelles commencées a diminué de 2 % pour se fixer à 7 269 contre 7 442 au deuxième trimestre de 2013. Après six mois en 2014, 25 751 habitations ont été mises en chantier dans les Prairies, ce qui représente une hausse de 7 % par rapport aux 24 108 logements entamés dans les six premiers mois de 2013.

En Alberta, 11 231 logements ont été mis en chantier au deuxième trimestre de 2014, soit 8 % de plus qu'au deuxième trimestre de l'année précédente (10 435). Le faible nombre d'inscriptions relativement aux ventes sur certains marchés de revente a continué d'inciter certains acheteurs à se tourner vers le marché du neuf pour combler leurs besoins. L'Alberta connaît une progression de la construction de logements collectifs, puisque la faiblesse de l'offre dans ce segment encourage les constructeurs à accroître leur production. Le nombre de mises en chantier de logements collectifs a totalisé 6 188 unités au deuxième trimestre de 2014, soit une hausse de 16 % par rapport à la même période de l'an dernier. Au cours des six premiers mois de cette année, 10 642 logements collectifs ont été commencés, ce qui correspond à une progression de 21 % par rapport aux 8 767 unités entamées à la même période de 2013. Sur le marché des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier est demeuré relativement stable au deuxième trimestre de 2014, avec 5 050 unités entamées comparativement à 5 108 un an auparavant. Après un semestre, 8 741 maisons individuelles ont été mises en chantier, ce qui représente une augmentation de 1 % par rapport aux résultats des six premiers mois de l'an dernier (8 657).

Le nombre total de mises en chantier résidentielles a augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary et il a diminué dans l'autre RMR albertaine, soit à Edmonton. Le nombre d'habitations mises en chantier dans la RMR de Calgary a augmenté pour atteindre 5 029 unités au deuxième trimestre de 2014 comparativement à 3 057 un an plus tôt. La faiblesse de l'offre de logements en copropriété à Calgary a contribué à stimuler l'offre de logements collectifs, qui a atteint 3 166 unités au deuxième trimestre, soit plus de deux fois la production enregistrée à la même période de 2013 (1 399). Quant aux mises en chantier de maisons individuelles, elles sont passées de 1 658 au deuxième trimestre de 2013 à 1 863 cette année. Le faible nombre d'inscriptions de maisons individuelles par rapport aux ventes sur le marché de la revente a continué de soutenir la construction de maisons individuelles. À Edmonton, les mises en chantier d'habitation ont décliné pour s'établir à 3 975, alors qu'elles avaient atteint 5 117 au deuxième trimestre de 2013. La diminution des mises en chantier à Edmonton d'avril à juin a été plus marquée dans le segment des logements collectifs, où la production au deuxième trimestre de 2013 avait atteint un sommet inégalé en 35 ans. À Edmonton au deuxième trimestre de 2014, les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs ont totalisé respectivement 1 628 et 2 347 unités.

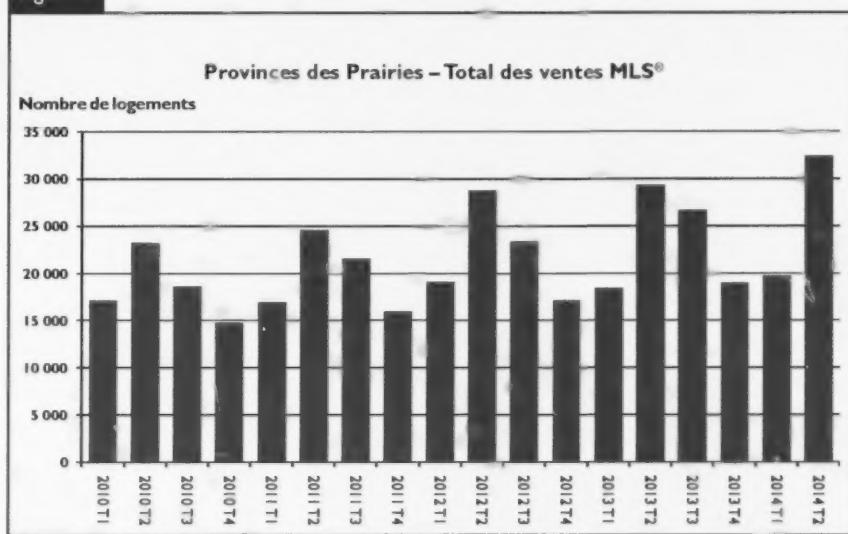
En ce qui concerne les cinq plus grandes agglomérations de recensement (AR) de l'Alberta, les mises en chantier ont augmenté au deuxième trimestre de 2014 comparativement à la même période de l'année précédente à Lethbridge et à Red Deer, pour atteindre respectivement 166 et à 186 unités.

Par contre, elles ont diminué à Grande Prairie, à Medicine Hat et à Wood Buffalo, pour s'établir respectivement 140, 70 et 70 logements dans ces trois centres.

En Saskatchewan, le nombre total d'habitations mises en chantier a augmenté de 15 % pour atteindre 2 482 unités au deuxième trimestre de 2014 comparativement à 2 157 un an auparavant. Cette augmentation a été enregistrée tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Dans le premier segment, la hausse d'une année à l'autre s'est chiffrée à 7 %, pour atteindre 1 302 unités, tandis que dans celui des logements collectifs, elle s'est établie à 26 %, pour atteindre 1 180 unités. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en Saskatchewan a atteint 3 785 unités, soit 11 % de plus qu'au cours des six premiers mois de 2013. La hausse du nombre d'inscriptions sur un marché de la revente concurrent, les stocks élevés de logements neufs et une offre en progression devraient avoir un effet modérateur sur la construction d'habitations en Saskatchewan à mesure que l'année avancera.

Dans les deux RMR de la Saskatchewan, les mises en chantier d'habitations ont diminué à Regina, tandis qu'elles ont augmenté à Saskatoon. À Regina, 583 logements ont été mis en chantier au deuxième trimestre de 2014, soit une baisse de près de 34 % comparativement aux 880 mises en chantier de 2013. Le stock de logements neufs est élevé à Regina, de sorte que la production de cette année devrait être inférieure à celle de l'an dernier, même si l'écart actuel devrait se réduire au cours des deux prochains trimestres. En revanche, les constructeurs de Saskatoon ont accéléré la production au deuxième trimestre

Figure 2



Source : ACI (données brutes)

de 2014 pour atteindre 1159 unités comparativement à 629 un an auparavant.

Au Manitoba, les mises en chantier du deuxième trimestre ont totalisé 1 907 logements, soit 4 % de moins qu'en 2013. D'avril à juin 2014, 917 maisons individuelles ont été commencées, ce qui représente une diminution de 18 % par rapport au deuxième trimestre de 2013, au cours duquel 1 115 unités avaient été mises en chantier. Par ailleurs, 990 logements collectifs ont été commencés au deuxième trimestre de 2014 comparativement à 866 à la même période de 2013. Le temps froid qu'a connu le Manitoba cet hiver a retardé quelque peu l'activité de construction résidentielle, mais l'écart entre la production de cette année et celle de l'an dernier devrait se resserrer sans se combler totalement. Après six mois, 2 583 mises en chantier d'habitations ont été enregistrées au Manitoba, ce qui représente une baisse de 21 % par rapport aux deux premiers trimestres de 2013.

collectifs. Au terme du premier semestre, les mises en chantier à Winnipeg s'établissaient à 1851 unités, ce qui représente une diminution de 15 % par rapport au premier semestre de 2013.

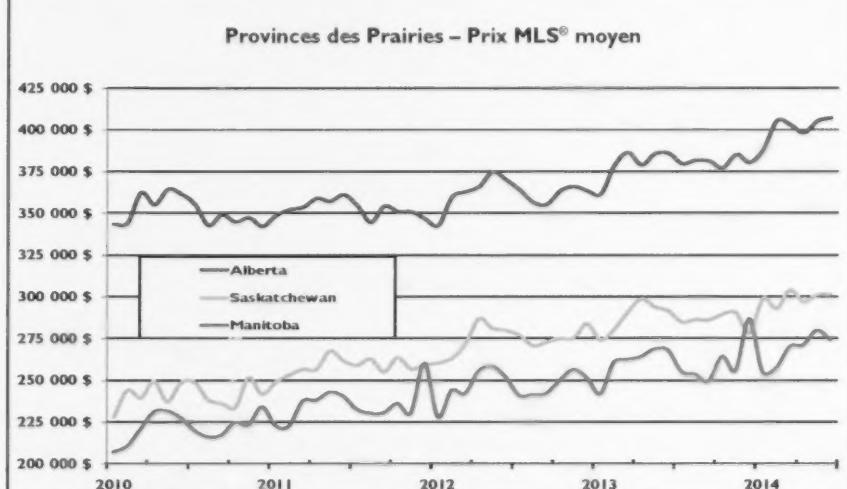
Marché de la revente

Hausse des ventes MLS® au deuxième trimestre de 2014 dans la région des Prairies

Dans les Prairies, les ventes MLS® ont atteint 32 448 unités au deuxième trimestre de 2014, ce qui correspond à une progression de près de 11 % par rapport à la même période en 2013. Après un glissement des ventes attribuable à un hiver rigoureux, l'activité a repris au deuxième trimestre. Au cours du premier semestre, les ventes ont totalisé 52 215 logements dans les Prairies, une hausse de plus de 9 % par rapport au premier semestre de 2013. En

Dans la RMR de Winnipeg, 1 351 habitations ont été commencées au deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de près de 6 % par rapport aux 1 280 mises en chantier réalisées un an plus tôt. De ce total, 547 étaient des maisons individuelles et 804, des logements

Figure 3



Source : ACI (données brutes)

1. Multiple Listing Service® MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

Alberta au deuxième trimestre, les ventes MLS® ont atteint 23 248 unités, soit

13 % de plus que les 20 520 habitations vendues au deuxième trimestre de 2013. La Saskatchewan a enregistré 4 509 ventes MLS® au deuxième trimestre, soit une augmentation de 6 % par rapport à la même période l'année précédente. Au Manitoba, les transactions de revente ont progressé de près de 3 % pour atteindre 4 691 unités comparativement à 4 571 au deuxième trimestre de 2013.

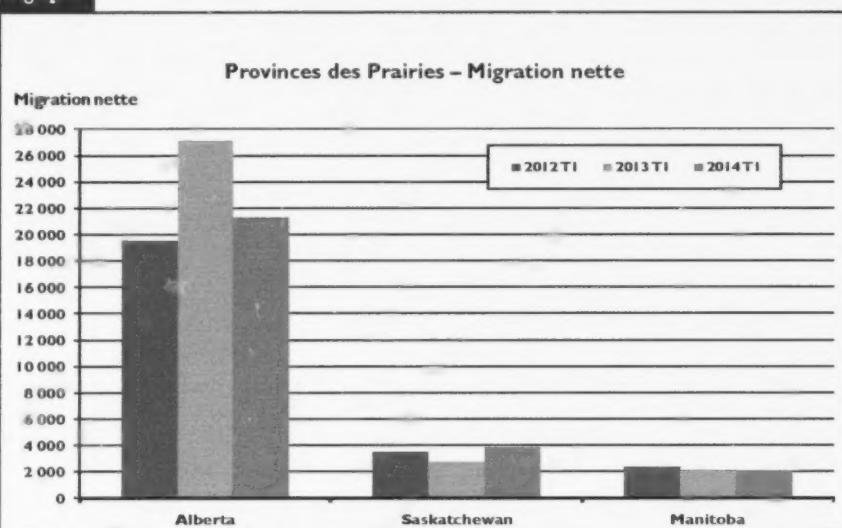
Le prix MLS® moyen a continué de monter dans les trois provinces des Prairies. En Alberta, il s'est établi à 403 662 \$, en hausse de 5 % par rapport au prix moyen de 363 630 \$ enregistré au deuxième trimestre de 2013. En Saskatchewan, le prix MLS® moyen a progressé de moins de 2 % d'une année à l'autre, passant de 295 034 \$ au deuxième trimestre de 2013 à 300 222 \$ un an plus tard. Au Manitoba, le prix moyen au deuxième trimestre était de 275 232 \$, une augmentation de plus de 3 % comparativement à la moyenne de 266 914 \$ enregistrée au deuxième trimestre de 2013.

Économie en bref

La migration nette a augmenté en Alberta et a diminué en Saskatchewan et au Manitoba

Dans les trois provinces des Prairies, la migration nette a totalisé 27 314 personnes au premier trimestre de 2014, une diminution de 4 564 comparativement aux 31 878 personnes du premier trimestre de 2013. En Alberta, la migration nette a atteint 21 316 personnes au premier trimestre de 2014, une baisse de

Figure 4



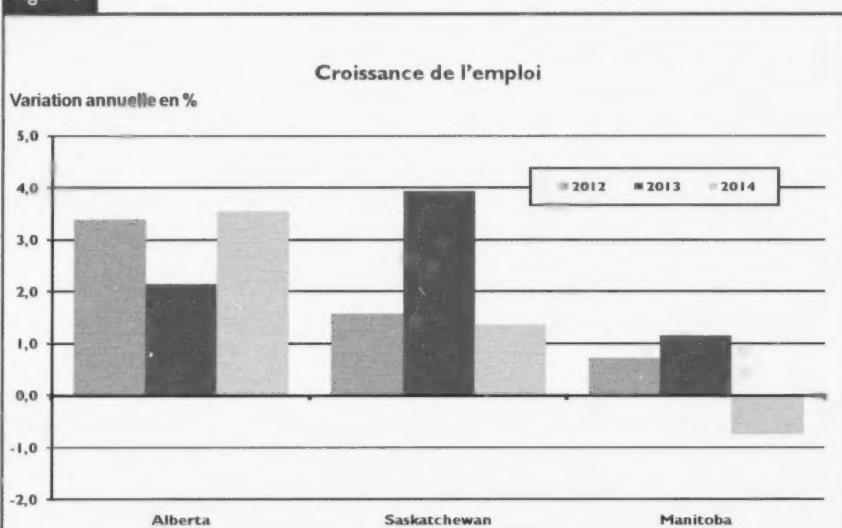
Source : Statistique Canada

21 % par rapport aux 27 070 personnes enregistrées un an auparavant. Par ailleurs, en Saskatchewan, la migration nette a progressé pour atteindre 3 874 personnes au premier trimestre de 2014 comparativement à 2 789 un an auparavant, une hausse découlant en partie d'un afflux plus élevé d'immigrants interprovinciaux.

Au Manitoba, la migration nette a augmenté de 5 % d'une année à l'autre pour atteindre 2 124 personnes au premier trimestre, et ce, grâce à un afflux robuste d'immigrants internationaux.

Les trois provinces des Prairies devraient connaître une croissance économique cette année, l'Alberta ouvrant la voie à ce chapitre. À la

Figure 5



Source : Statistique Canada

mi-année, l'emploi à temps plein en Alberta avait progressé de 4 380 postes, soit une hausse de 2,2 % d'une année à l'autre. En Saskatchewan, l'emploi à temps plein augmenté de 7 100 postes, ou 1,6 %, comparativement au niveau d'emploi enregistré à la fin du premier semestre de 2013. Au Manitoba, la croissance économique ne s'est pas encore soldée par de nouveaux emplois. Après six mois en 2014, l'emploi au Manitoba est de 0,2 % inférieur à ce qu'il était un an auparavant. Les taux de chômage sont demeurés faibles dans les trois provinces des Prairies au deuxième trimestre de 2014, et ils sont considérablement inférieurs à la moyenne nationale désaisonnalisée de 7 %. Les taux de chômage du deuxième trimestre de 2014 étaient de 4,7 % en Alberta, de 3,7 % en Saskatchewan et de 5,6 % au Manitoba.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.3 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**juin 2014**

Manitoba	mai 2014	juin 2014
Tendance ¹ , centres urbains ²	4 574	4 536
DDA, centres urbains ²	6 578	4 437
	juin 2013	juin 2014
Données réelles, centres urbains ²		
juin - maisons individuelles	241	198
juin - logements collectifs	292	188
juin - tous les logements	533	386
Janvier à juin - maisons individuelles	1 333	1 026
Janvier à juin - logements collectifs	1 299	1 159
Janvier à juin - tous les logements	2 632	2 185

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**juin 2014**

Saskatchewan	mai 2014	juin 2014
Tendance ¹ , centres urbains ²	6 479	6 696
DDA, centres urbains ²	7 306	6 811
	juin 2013	juin 2014
Données réelles, centres urbains ²		
juin - maisons individuelles	311	340
juin - logements collectifs	356	306
juin - tous les logements	667	646
Janvier à juin - maisons individuelles	1 502	1 341
Janvier à juin - logements collectifs	1 445	1 964
Janvier à juin - tous les logements	2 947	3 305

Source: SCHL

¹ Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)² Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau Ic: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**juin 2014**

Alberta	mai 2014	juin 2014
Tendance ¹ , centres urbains ²	34 506	37 487
DDA, centres urbains ²	31 040	50 492
	juin 2013	juin 2014
Données réelles, centres urbains ²		
juin - maisons individuelles	1 501	1 539
juin - logements collectifs	1 674	2 884
juin - tous les logements	3 175	4 423
Janvier à juin - maisons individuelles	7 736	7 859
Janvier à juin - logements collectifs	8 453	10 278
Janvier à juin - tous les logements	16 189	18 137

Source: SCHL.

¹ Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)² Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Deuxième trimestre 2014**

	Centres urbains										Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs							
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres						
Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	Tous logements confondus*		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER														
T2 2014	6 008	1 374	312	12	1 461	3 712	82	1 136	1 516	15 620				
T2 2013	6 269	1 118	135	3	1 186	2 766	130	1 468	1 498	14 573				
Variation en %	-4,2	22,9	131,1	**	23,2	34,2	-36,9	-22,6	1,2	7,2				
Cumul 2014	10 211	2 398	395	13	2 351	6 232	127	1 893	2 124	25 751				
Cumul 2013	10 553	2 090	287	18	1 994	4 000	172	2 654	2 340	24 108				
Variation en %	-3,2	14,7	37,6	-27,8	17,9	55,8	-26,2	-28,7	-9,2	6,8				
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION														
T2 2014	13 132	3 222	607	21	4 655	15 338	290	5 827	3 196	46 292				
T2 2013	13 170	2 980	411	30	3 367	12 791	364	6 026	3 160	42 299				
Variation en %	-0,3	8,1	47,7	-30,0	38,3	19,9	-20,3	-3,3	1,1	9,4				
LOGEMENTS ACHEVÉS														
T2 2014	5 128	1 002	135	9	1 109	2 116	96	1 609	1 580	12 784				
T2 2013	5 471	954	112	10	1 195	2 112	118	1 001	1 598	12 605				
Variation en %	-6,3	5,0	20,5	-10,0	-7,2	0,2	-18,6	60,7	-1,1	1,4				
Cumul 2014	10 052	2 012	250	12	1 969	4 033	163	2 755	2 934	24 180				
Cumul 2013	10 134	1 820	212	39	2 104	3 140	246	1 866	3 073	22 668				
Variation en %	-0,8	10,5	17,9	-69,2	-6,4	28,4	-33,7	47,6	-4,5	6,7				
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS														
T2 2014	1 771	385	62	8	216	775	S.O.	S.O.	S.O.	3 217				
T2 2013	1 776	315	34	18	295	1 126	S.O.	S.O.	S.O.	3 564				
Variation en %	-0,3	22,2	82,4	-55,6	-26,8	-31,2	S.O.	S.O.	S.O.	-9,7				
LOGEMENTS ÉCOULÉS														
T2 2014	4 793	985	106	7	1 030	1 873	S.O.	S.O.	S.O.	8 794				
T2 2013	4 889	925	119	20	1 182	1 801	S.O.	S.O.	S.O.	8 936				
Variation en %	-2,0	6,5	-10,9	-65,0	-12,9	4,0	S.O.	S.O.	S.O.	-1,6				
Cumul 2014	8 957	1 921	215	12	1 880	3 639	S.O.	S.O.	S.O.	16 624				
Cumul 2013	8 637	1 681	204	31	1 963	2 632	S.O.	S.O.	S.O.	15 148				
Variation en %	3,7	14,3	5,4	-61,3	-4,2	38,3	S.O.	S.O.	S.O.	9,7				

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Deuxième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*	
	Logements pour propriétaire-occupant				Logements locatifs						
	En propriété absolue		En copropriété		Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER											
T2 2014	658	60	3	1	173	417	18	268	309	1 907	
T2 2013	872	82	0	1	94	173	23	319	417	1 981	
Variation en %	-24,5	-26,8	s.o.	0,0	84,0	141,0	-21,7	-16,0	-25,9	-3,7	
Cumul 2014	1 024	94	3	2	232	530	24	276	398	2 583	
Cumul 2013	1 330	108	0	3	142	296	23	730	646	3 278	
Variation en %	-23,0	-13,0	s.o.	-33,3	63,4	79,1	4,3	-62,2	-38,4	-21,2	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION											
T2 2014	1 342	104	3	2	585	1 670	67	1 039	681	5 493	
T2 2013	1 545	98	14	7	285	935	35	1 597	939	5 455	
Variation en %	-13,1	6,1	-78,6	-71,4	105,3	78,6	91,4	-34,9	-27,5	0,7	
LOGEMENTS ACHEVÉS											
T2 2014	490	34	0	4	112	303	10	108	385	1 446	
T2 2013	633	30	4	1	50	103	8	188	483	1 534	
Variation en %	-22,6	13,3	-100,0	**	124,0	194,2	25,0	-42,6	-20,3	-5,7	
Cumul 2014	1 065	102	0	7	172	469	16	199	689	2 719	
Cumul 2013	1 209	104	4	4	98	197	8	194	938	2 790	
Variation en %	-11,9	-1,9	-100,0	75,0	75,5	138,1	100,0	2,6	-26,5	-2,5	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS											
T2 2014	272	17	0	4	35	227	s.o.	s.o.	s.o.	555	
T2 2013	240	5	0	1	59	84	s.o.	s.o.	s.o.	389	
Variation en %	13,3	**	s.o.	**	-40,7	170,2	s.o.	s.o.	s.o.	42,7	
LOGEMENTS ÉCOULÉS											
T2 2014	473	18	0	5	107	209	s.o.	s.o.	s.o.	812	
T2 2013	580	15	0	5	28	60	s.o.	s.o.	s.o.	688	
Variation en %	-18,4	20,0	s.o.	0,0	**	**	s.o.	s.o.	s.o.	18,0	
Cumul 2014	936	35	0	5	179	306	s.o.	s.o.	s.o.	1 461	
Cumul 2013	987	27	0	7	57	159	s.o.	s.o.	s.o.	1 237	
Variation en %	-5,2	29,6	s.o.	-28,6	**	92,5	s.o.	s.o.	s.o.	18,1	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.Ib : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Deuxième trimestre 2014

	Centres urbains									Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs						
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER													
T2 2014	916	112	63	2	178	540	30	258	383	2 482			
T2 2013	944	62	7	1	241	361	4	171	366	2 157			
Variation en %	-3,0	80,6	**	100,0	-26,1	49,6	**	50,9	4,6	15,1			
Cumul 2014	1 337	176	67	2	341	802	58	522	480	3 785			
Cumul 2013	1 501	126	27	1	329	479	6	478	459	3 406			
Variation en %	-10,9	39,7	148,1	100,0	3,6	67,4	**	9,2	4,6	11,1			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION													
T2 2014	2 155	262	79	4	786	2 347	132	1 062	815	7 642			
T2 2013	2 327	270	72	7	566	2 113	162	1 060	771	7 348			
Variation en %	-7,4	-3,0	9,7	-42,9	38,9	11,1	-18,5	0,2	5,7	4,0			
LOGEMENTS ACHEVÉS													
T2 2014	845	104	19	2	292	440	39	431	332	2 504			
T2 2013	852	82	22	6	146	487	56	54	270	1 975			
Variation en %	-0,8	26,8	-13,6	-66,7	100,0	-9,7	-30,4	**	23,0	26,8			
Cumul 2014	1 599	176	31	2	433	734	82	538	715	4 310			
Cumul 2013	1 615	156	35	29	274	706	154	54	593	3 616			
Variation en %	-1,0	12,8	-11,4	-93,1	58,0	4,0	-46,8	**	20,6	19,2			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS													
T2 2014	331	68	23	3	77	179	s.o.	s.o.	s.o.	681			
T2 2013	306	40	4	17	34	227	s.o.	s.o.	s.o.	628			
Variation en %	8,2	70,0	**	-82,4	126,5	-21,1	s.o.	s.o.	s.o.	8,4			
LOGEMENTS ÉCOULÉS													
T2 2014	779	84	10	2	221	360	s.o.	s.o.	s.o.	1 456			
T2 2013	762	79	25	12	113	288	s.o.	s.o.	s.o.	1 279			
Variation en %	2,2	6,3	-60,0	-83,3	95,6	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	13,8			
Cumul 2014	1 367	143	18	7	300	501	s.o.	s.o.	s.o.	2 336			
Cumul 2013	1 288	132	39	20	180	398	s.o.	s.o.	s.o.	2 057			
Variation en %	6,1	8,3	-53,8	-65,0	66,7	25,9	s.o.	s.o.	s.o.	13,6			

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1c : Sommaire de l'activité

Alberta

Deuxième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant				Logements locatifs							
	En propriété absolue		En copropriété		Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER												
T2 2014	4 434	1 202	246	9	1 110	2 755	34	610	824	11 231		
T2 2013	4 453	974	128	1	851	2 232	103	978	715	10 435		
Variation en %	-0,4	23,4	92,2	**	30,4	23,4	-67,0	-37,6	15,2	7,6		
Cumul 2014	7 850	2 128	325	9	1 778	4 900	45	1 095	1 246	19 383		
Cumul 2013	7 722	1 856	260	14	1 523	3 225	143	1 446	1 235	17 424		
Variation en %	1,7	14,7	25,0	-35,7	16,7	51,9	-68,5	-24,3	0,9	11,2		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION												
T2 2014	9 635	2 856	525	15	3 284	11 321	91	3 726	1 700	33 157		
T2 2013	9 298	2 612	325	16	2 516	9 743	167	3 369	1 450	29 496		
Variation en %	3,6	9,3	61,5	-6,3	30,5	16,2	-45,5	10,6	17,2	12,4		
LOGEMENTS ACHEVÉS												
T2 2014	3 793	864	116	3	705	1 373	47	1 070	863	8 834		
T2 2013	3 986	842	86	3	999	1 522	54	759	845	9 096		
Variation en %	-4,8	2,6	34,9	0,0	-29,4	-9,8	-13,0	41,0	2,1	-2,9		
Cumul 2014	7 388	1 734	219	3	1 364	2 830	65	2 018	1 530	17 151		
Cumul 2013	7 310	1 560	173	6	1 732	2 237	84	1 618	1 542	16 262		
Variation en %	1,1	11,2	26,6	-50,0	-21,2	26,5	-22,6	24,7	-0,8	5,5		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ECOULÉS												
T2 2014	1 168	300	39	1	104	369	s.o.	s.o.	s.o.	1 981		
T2 2013	1 230	270	30	0	202	815	s.o.	s.o.	s.o.	2 547		
Variation en %	-5,0	11,1	30,0	s.o.	-48,5	-54,7	s.o.	s.o.	s.o.	-22,2		
LOGEMENTS ECOULÉS												
T2 2014	3 541	883	96	0	702	1 304	s.o.	s.o.	s.o.	6 526		
T2 2013	3 547	831	94	3	1 041	1 453	s.o.	s.o.	s.o.	6 969		
Variation en %	-0,2	6,3	2,1	-100,0	-32,6	-10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-6,4		
Cumul 2014	6 654	1 743	197	0	1 401	2 832	s.o.	s.o.	s.o.	12 827		
Cumul 2013	6 362	1 522	165	4	1 726	2 075	s.o.	s.o.	s.o.	11 854		
Variation en %	4,6	14,5	19,4	-100,0	-18,8	36,5	s.o.	s.o.	s.o.	8,2		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier

région des Prairies

2004 - 2013

Centres urbains

	Logements pour propriétaire-occupant								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	22 429	4 258	606	33	4 787	8 862	304	4 866	5 621	51 766		
Variation en %	4,7	4,5	27,0	-62,5	21,8	3,9	-13,4	7,2	-21,4	2,3		
2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606		
Variation en %	12,7	45,7	49,5	27,5	25,3	70,9	-11,8	66,9	33,0	30,4		
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818		
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2		
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883		
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2		
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338		
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8		
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529		
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9		
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081		
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1		
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705		
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7		
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015		
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2		
2004	22 650	1 870	142	102	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant				Logements locatifs							
	En propriété absolue		En copropriété		Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	2 729	254	0	14	596	1 370	35	896	1 571	7 465		
Variation en %	10,0	86,8	-100,0	-30,0	70,3	55,0	**	-9,1	-32,7	3,1		
2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242		
Variation en %	4,9	30,8	50,0	-41,2	22,4	151,9	-98,1	22,8	21,4	19,1		
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083		
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3		
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888		
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1		
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174		
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6		
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537		
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5		
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738		
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1		
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028		
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3		
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731		
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6		
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier

Saskatchewan

2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs					
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	3 410	346	35	1	952	1 237	69	1 208	1 032	8 290		
Variation en %	-9,5	-18,0	-67,3	-98,2	78,3	-37,7	-76,1	54,3	-49,1	-16,8		
2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968		
Variation en %	25,6	134,4	-14,4	**	-8,2	108,0	73,1	19,4	49,7	41,8		
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031		
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0		
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907		
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8		
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866		
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4		
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828		
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7		
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007		
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7		
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715		
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1		
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437		
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1		
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier

Alberta

2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant				Logements locatifs							
	En propriété absolue		En copropriété		Individuels, jumelés et en rangée		Appart. et autres					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2013	16 290	3 658	571	18	3 239	6 255	200	2 762	3 018	36 011		
Variation en %	7,3	4,0	59,5	38,5	6,3	10,5	**	-0,4	8,2	7,8		
2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396		
Variation en %	11,3	40,0	92,5	-38,1	34,2	53,6	141,7	119,8	32,9	29,9		
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704		
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1		
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088		
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5		
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298		
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4		
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164		
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7		
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336		
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3		
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962		
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9		
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847		
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6		
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Manitoba

deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	547	725	46	64	179	86	579	405	1 351	1 280	5,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	24	43	6	4	0	16	70	36	100	99	1,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	40	41	2	4	0	0	0	0	42	45	-6,7
Portage la Prairie	3	1	0	0	4	0	0	0	7	1	**
St. Andrews	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Steinbach	26	25	14	4	3	0	36	51	79	80	-1,3
Thompson	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Winkler ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	659	873	68	86	186	113	685	492	1 598	1 564	2,2

Tableau 2.a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Manitoba

Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	872	1 133	72	72	242	106	665	860	1 851	2 171	-14,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	43	59	6	4	0	36	79	40	128	139	-7,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	53	53	8	14	0	0	0	0	61	67	-9,0
Portage la Prairie	3	1	0	0	4	0	8	0	15	1	**
St. Andrews	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Steinbach	31	40	18	12	3	4	54	126	106	182	-41,8
Thompson	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Winkler ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 026	1 333	104	112	249	161	806	1 026	2 185	2 632	-17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Saskatchewan****deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013		
Centres de 100 000 habitants et plus												
Regina	187	351	92	30	87	90	217	409	583	880		-33,8
Saskatoon	559	439	38	28	122	102	440	60	1 159	629		84,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Estevan	23	16	8	0	0	0	4	8	35	24		45,8
Lloydminster	47	30	0	0	12	46	0	0	59	76		-22,4
Moose Jaw	21	24	0	0	0	0	0	0	21	24		-12,5
North Battleford	3	8	4	0	0	0	0	0	7	8		-12,5
Prince Albert	28	33	4	6	7	0	6	10	45	49		-8,2
Swift Current	21	21	0	0	0	0	91	24	112	45		148,9
Weyburn ¹	16	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	40	s.o.	60	s.o.		s.o.
Yorkton	14	19	4	4	0	6	0	21	18	50		-64,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	919	945	150	70	232	244	798	532	2 099	1 791		17,2

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**Saskatchewan****Janvier - juin 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			Variation en %
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013		
Centres de 100 000 habitants et plus												
Regina	352	585	150	66	121	139	331	685	954	1 475		-35,3
Saskatoon	778	723	78	50	150	150	753	171	1 759	1 094		60,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Estevan	24	19	8	4	0	0	59	8	91	31		193,5
Lloydminster	65	42	0	0	60	53	0	0	125	95		31,6
Moose Jaw	24	35	2	0	39	0	36	0	101	35		188,6
North Battleford	3	9	4	0	0	0	8	0	15	9		66,7
Prince Albert	31	37	4	6	10	0	6	10	51	53		-3,8
Swift Current	31	25	0	0	0	0	91	66	122	91		34,1
Weyburn ¹	18	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	40	s.o.	68	s.o.		s.o.
Yorkton	15	20	4	6	0	6	0	21	19	53		-64,2
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	1 341	1 502	250	136	390	348	1 324	961	3 305	2 947		12,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visité par notre enquête

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Sous-marché	Alberta											
	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013		
Centres de 100 000 habitants et plus												
Calgary	1 863	1 658	374	384	721	390	2 071	625	5 029	3 057	64,5	
Edmonton	1 628	1 675	792	520	430	471	1 125	2 451	3 975	5 117	-22,3	
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Grande Prairie	102	147	28	22	10	33	0	0	140	202	-30,7	
Lethbridge	132	121	10	18	24	13	0	0	166	152	9,2	
Medicine Hat	52	82	10	0	8	2	0	0	70	84	-16,7	
Red Deer	104	129	12	18	55	31	15	0	186	178	4,5	
Wood Buffalo	35	54	18	10	17	63	0	130	70	257	-72,8	
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Bonnyville MD	39	52	0	0	0	0	0	0	39	52	-25,0	
Brooks	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5	
Camrose	22	7	6	4	28	0	0	0	56	11	**	
Canmore	3	6	2	2	4	12	6	0	15	20	-25,0	
Clearwater County MD	21	21	0	0	0	0	0	0	21	21	0,0	
Cold Lake	10	20	2	2	0	4	0	0	12	26	-53,8	
Foothills No 31 MD	27	26	0	0	0	4	0	0	27	30	-10,0	
Grande Prairie County No. 1 ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.	
High River	6	14	2	2	0	0	0	0	8	16	-50,0	
Lac Ste.Anne County ¹	32	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	32	s.o.	s.o.	
Lacombe	7	28	6	4	0	6	0	0	13	38	-65,8	
Lacombe County CM	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0	
Mackenzie No 23 MD	0	36	0	0	0	0	0	0	0	36	-100,0	
Mountain View County MD	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3	
Okotoks	65	63	0	0	0	0	0	0	65	63	3,2	
Red Deer County CM	42	24	0	0	0	8	1	0	43	32	34,4	
Strathmore	10	3	2	0	0	0	0	4	12	7	71,4	
Sylvan Lake	39	41	4	0	13	7	0	0	56	48	16,7	
Wetaskiwin County No 10 CM	27	20	0	0	0	0	0	0	27	20	35,0	
Wetaskiwin	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7	
Yellowhead County MD	21	7	0	0	0	0	0	0	21	7	200,0	
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 443	4 454	1 278	986	1 318	1 070	3 368	3 210	10 407	9 720	7,1	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Sous-marché	Alberta											
	Janvier - juin 2014											
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %	
Centres de 100 000 habitants et plus												
Calgary	3 323	3 085	736	724	1 225	749	4 010	1 004	9 294	5 562	67,1	
Edmonton	2 937	2 800	1 322	966	544	794	1 487	3 406	6 290	7 966	-21,0	
Centres de 50 000 à 99 999 habitants												
Grande Prairie	148	197	28	44	10	62	0	0	186	303	-38,6	
Lethbridge	216	235	28	50	57	13	4	0	305	298	2,3	
Medicine Hat	81	126	16	4	8	2	40	0	145	132	9,8	
Red Deer	186	200	24	30	77	61	184	123	471	414	13,8	
Wood Buffalo	56	134	40	60	29	83	64	130	189	407	-53,6	
Centres de 10 000 à 49 999 habitants												
Bonnyville MD	55	74	0	0	0	0	0	0	55	74	-25,7	
Brooks	22	16	0	0	0	0	0	0	22	16	37,5	
Camrose	31	13	12	4	28	0	0	4	71	21	**	
Canmore	4	12	2	6	8	17	6	0	20	35	-42,9	
Clearwater County MD	28	35	0	0	0	0	0	0	28	35	-20,0	
Cold Lake	47	41	4	4	0	19	28	0	79	64	23,4	
Foothills No 31 MD	51	53	2	14	0	4	0	0	53	71	-25,4	
Grande Prairie County No. 1 ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.	
High River	16	26	2	2	0	0	0	0	18	28	-35,7	
Lac Ste.Anne County ¹	49	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	51	s.o.	s.o.	
Lacombe	17	39	8	8	0	6	0	0	25	53	-52,8	
Lacombe County CM	22	28	0	0	0	0	0	0	22	28	-21,4	
Mackenzie No 23 MD	8	51	0	0	7	0	0	0	15	51	-70,6	
Mountain View County MD	23	16	0	0	0	0	0	0	23	16	43,8	
Okotoks	99	115	0	0	0	0	0	0	99	115	-13,9	
Red Deer County CM	49	39	0	0	0	8	1	0	50	47	6,4	
Strathmore	16	6	4	0	0	0	0	4	20	10	100,0	
Sylvan Lake	59	69	4	0	35	14	24	0	122	83	47,0	
Wetaskiwin County No 10 CM	34	29	0	0	0	0	0	0	34	29	17,2	
Wetaskiwin	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0	
Yellowhead County MD	53	25	0	0	0	0	0	0	53	25	112,0	
Alberta (10 000 habitants et plus)	7 859	7 736	2 244	1 916	2 036	1 866	5 998	4 671	18 137	16 189	12,0	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Manitoba**
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	161	63	18	23	389	130	190	275
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	0	16	0	0	4	6	66	30
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	3	0	0	0	24	37	12	14
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	168	90	18	23	417	173	268	319

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**Manitoba**
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	218	83	24	23	475	225	190	635
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	0	36	0	0	13	10	66	30
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	4	0	0	0	0	0	8	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	3	4	0	0	42	61	12	65
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	225	138	24	23	530	296	276	730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Sous-marché	Saskatchewan							
	deuxième trimestre 2014							
	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	87	86	0	4	139	272	78	137
Saskatoon	118	102	4	0	270	60	170	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	4	8	0	0
Lloydminster	8	46	4	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	7	0	0	0	6	10
Swift Current	0	0	0	0	91	0	0	24
Weyburn ¹	4	s.o.	0	s.o.	36	s.o.	4	s.o.
Yorkton	0	6	0	0	0	21	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	217	240	15	4	540	361	258	171

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Sous-marché	Saskatchewan							
	Janvier - juin 2014							
	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	121	135	0	4	147	303	184	382
Saskatoon	146	150	4	0	469	151	284	20
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	0	0	0	59	8	0	0
Lloydminster	56	53	4	0	0	0	0	0
Moose Jaw	23	0	16	0	0	0	36	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	8	0
Prince Albert	0	0	10	0	0	0	6	10
Swift Current	0	0	0	0	91	0	0	66
Weyburn ¹	10	s.o.	0	s.o.	36	s.o.	4	s.o.
Yorkton	0	6	0	0	0	21	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	356	344	34	4	802	483	522	478

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Alberta

deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	721	390	0	0	2 004	578	67	47
Edmonton	430	398	0	73	745	1 602	380	849
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	14	10	19	0	0	0	0
Lethbridge	24	13	0	0	0	0	0	0
Medicine Hat	4	2	4	0	0	0	0	0
Red Deer	55	31	0	0	0	0	12	0
Wood Buffalo	17	58	0	5	0	48	0	82
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	0	20	0	0	0	0	0
Canmore	4	12	0	0	6	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	4	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	4	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1 ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	0	6	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	8	0	0	0	0	1	0
Strathmore	0	0	0	0	0	4	0	0
Sylvan Lake	13	7	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 280	969	34	101	2 755	2 232	610	978

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Alberta

Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 225	749	0	0	3 793	957	217	47
Edmonton	544	721	0	73	941	2 156	546	1 250
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	18	10	44	0	0	0	0
Lethbridge	57	13	0	0	4	0	0	0
Medicine Hat	4	2	4	0	40	0	0	0
Red Deer	77	61	0	0	0	56	181	67
Wood Buffalo	25	78	4	5	64	48	0	82
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	0	20	0	0	4	0	0
Canmore	8	17	0	0	6	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	19	28	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	4	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1 ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	0	6	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	7	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	8	0	0	0	0	1	0
Strathmore	0	0	0	0	0	4	0	0
Sylvan Lake	35	14	0	0	24	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 987	1 725	45	141	4 900	3 225	1 095	1 446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	Manitoba							
	deuxième trimestre 2014							
	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	586	784	557	198	208	298	1 351	1 280
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	28	47	6	22	66	30	100	99
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	42	45	0	0	0	0	42	45
Portage la Prairie	3	1	4	0	0	0	7	1
St. Andrews	8	5	0	0	0	0	8	5
Steinbach	43	29	24	37	12	14	79	80
Thompson	0	1	0	0	0	0	0	1
Winkler ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	721	954	591	268	286	342	1 598	1 564

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	Manitoba							
	Janvier - juin 2014							
	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	934	1 198	703	315	214	658	1 851	2 171
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	47	63	15	46	66	30	128	139
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	61	67	0	0	0	0	61	67
Portage la Prairie	3	1	4	0	8	0	15	1
St. Andrews	11	13	0	0	0	0	11	13
Steinbach	52	52	42	65	12	65	106	182
Thompson	0	1	0	0	0	0	0	1
Winkler ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 121	1 438	764	441	300	753	2 185	2 632

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	Saskatchewan							
	deuxième trimestre 2014							
	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	290	379	200	360	93	141	583	880
Saskatoon	611	471	374	158	174	0	1 159	629
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	31	16	4	8	0	0	35	24
Lloydminster	47	30	8	46	4	0	59	76
Moose Jaw	21	24	0	0	0	0	21	24
North Battleford	7	8	0	0	0	0	7	8
Prince Albert	29	35	3	4	13	10	45	49
Swift Current	21	21	91	0	0	24	112	45
Weyburn ¹	16	s.o.	40	s.o.	4	s.o.	60	s.o.
Yorkton	18	23	0	27	0	0	18	50
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 091	1 013	720	603	288	175	2 099	1 791

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	Saskatchewan							
	Janvier - juin 2014							
	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	497	651	250	436	207	388	954	1 475
Saskatoon	849	786	621	288	289	20	1 759	1 094
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	32	23	59	8	0	0	91	31
Lloydminster	69	49	52	46	4	0	125	95
Moose Jaw	26	35	23	0	52	0	101	35
North Battleford	7	9	0	0	8	0	15	9
Prince Albert	32	39	3	4	16	10	51	53
Swift Current	31	25	91	0	0	66	122	91
Weyburn ¹	18	s.o.	46	s.o.	4	s.o.	68	s.o.
Yorkton	19	26	0	27	0	0	19	53
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 580	1 654	1 145	809	580	484	3 305	2 947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	Alberta							
	deuxième trimestre 2014				Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 239	2 048	2 723	962	67	47	5 029	3 057
Edmonton	2 528	2 294	1 067	1 899	380	924	3 975	5 117
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	130	169	0	14	10	19	140	202
Lethbridge	141	139	25	13	0	0	166	152
Medicine Hat	60	84	6	0	4	0	70	84
Red Deer	148	147	23	31	12	0	186	178
Wood Buffalo	63	64	7	106	0	87	70	257
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	39	52	0	0	0	0	39	52
Brooks	17	8	0	0	0	0	17	8
Camrose	32	11	0	0	20	0	56	11
Canmore	5	8	10	12	0	0	15	20
Clearwater County MD	21	21	0	0	0	0	21	21
Cold Lake	12	22	0	0	0	4	12	26
Foothills No 31 MD	27	26	0	4	0	0	27	30
Grande Prairie County No. 1 ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	8	16	0	0	0	0	8	16
Lac Ste.Anne County ¹	32	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	32	s.o.
Lacombe	9	32	4	6	0	0	13	38
Lacombe County CM	11	20	0	0	0	0	11	20
Mackenzie No 23 MD	0	36	0	0	0	0	0	36
Mountain View County MD	11	12	0	0	0	0	11	12
Okotoks	65	63	0	0	0	0	65	63
Red Deer County CM	42	24	0	8	1	0	43	32
Strathmore	12	3	0	4	0	0	12	7
Sylvan Lake	53	41	3	7	0	0	56	48
Wetaskiwin County No 10 CM	27	20	0	0	0	0	27	20
Wetaskiwin	5	3	0	0	0	0	5	3
Yellowhead County MD	21	7	0	0	0	0	21	7
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 882	5 555	3 874	3 084	644	1 081	10 407	9 720

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014		Cumul 2013		Cumul 2014		Cumul 2013	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	4 059	3 794	5 018	1 721	217	47	9 294	5 562
Edmonton	4 380	3 946	1 364	2 695	546	1 325	6 290	7 966
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	176	241	0	18	10	44	186	303
Lethbridge	243	285	62	13	0	0	305	298
Medicine Hat	95	132	46	0	4	0	145	132
Red Deer	252	236	35	111	181	67	471	414
Wood Buffalo	114	186	71	134	4	87	189	407
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	55	74	0	0	0	0	55	74
Brooks	22	16	0	0	0	0	22	16
Camrose	43	17	4	4	20	0	71	21
Canmore	6	18	14	17	0	0	20	35
Clearwater County MD	28	35	0	0	0	0	28	35
Cold Lake	51	45	28	0	0	19	79	64
Foothills No 31 MD	53	67	0	4	0	0	53	71
Grande Prairie County No.1 ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	18	28	0	0	0	0	18	28
Lac Ste.Anne County ¹	51	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	51	s.o.
Lacombe	21	45	4	8	0	0	25	53
Lacombe County CM	22	28	0	0	0	0	22	28
Mackenzie No 23 MD	8	51	0	0	7	0	15	51
Mountain View County MD	23	16	0	0	0	0	23	16
Okotoks	99	115	0	0	0	0	99	115
Red Deer County CM	49	39	0	8	1	0	50	47
Strathmore	20	6	0	4	0	0	20	10
Sylvan Lake	87	76	35	7	0	0	122	83
Wetaskiwin County No 10 CM	34	29	0	0	0	0	34	29
Wetaskiwin	6	3	0	0	0	0	6	3
Yellowhead County MD	53	25	0	0	0	0	53	25
Alberta (10 000 habitants et plus)	10 303	9 838	6 687	4 762	1 140	1 589	18 137	16 189

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Manitoba

deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	430	556	16	24	78	16	232	207	756	803	-5,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	14	17	2	4	26	12	108	58	150	91	64,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	22	24	4	8	0	0	0	0	26	32	-18,8
Portage la Prairie	0	1	0	0	4	0	8	0	12	1	**
St. Andrews	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Steinbach	10	19	10	8	4	4	63	28	87	59	47,5
Thompson	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Winkler ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	494	634	36	44	120	48	411	325	1 061	1 051	1,0

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Manitoba

Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	881	1 003	50	50	125	40	477	299	1 533	1 392	10,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	38	24	4	6	38	28	112	58	192	116	65,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	63	56	12	20	0	0	8	0	83	76	9,2
Portage la Prairie	3	7	0	0	4	0	8	0	15	7	114,3
St. Andrews	18	19	0	0	0	0	0	0	18	19	-5,3
Steinbach	27	30	18	24	4	4	63	36	112	94	19,1
Thompson	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Winkler ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 072	1 213	104	122	186	92	668	425	2 030	1 852	9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Saskatchewan**
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	358	313	60	62	121	61	684	185	1 223	621	96,9
Saskatoon	388	452	86	46	112	72	100	235	686	805	-14,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	13	7	4	0	0	4	55	0	72	11	**
Lloydminster	31	17	0	0	46	38	0	0	77	55	40,0
Moose Jaw	10	20	2	0	0	0	0	0	12	20	-40,0
North Battleford	3	7	2	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Prince Albert	14	11	2	0	3	16	32	12	51	39	30,8
Swift Current	14	13	0	0	0	0	0	42	14	55	0,0
Weyburn ¹	6	s.o.	2	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	18	s.o.	s.o.
Yorkton	12	9	2	0	0	0	0	0	14	9	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	849	859	160	114	292	191	871	541	2 172	1 705	0,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Saskatchewan**
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	546	517	90	102	196	94	871	237	1 703	950	79,3
Saskatoon	834	928	146	82	134	154	266	381	1 380	1 545	-10,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	24	22	8	2	0	28	55	0	87	52	67,3
Lloydminster	65	35	0	0	81	73	0	0	146	108	35,2
Moose Jaw	29	44	2	2	28	0	0	0	59	46	28,3
North Battleford	13	15	2	2	0	10	0	21	15	48	-68,8
Prince Albert	31	26	2	8	3	16	32	12	68	62	9,7
Swift Current	26	29	0	0	0	22	0	42	26	93	0,0
Weyburn ¹	11	s.o.	4	s.o.	17	s.o.	48	s.o.	80	s.o.	s.o.
Yorkton	27	21	4	6	0	9	0	0	31	36	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 606	1 647	258	210	459	406	1 272	760	3 595	3 023	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Alberta

deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 463	1 511	314	238	436	583	1 151	1 404	3 364	3 736	-10,0
Edmonton	1 449	1 412	530	564	218	409	1 086	745	3 283	3 130	4,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	102	158	12	24	49	17	111	0	274	199	37,7
Lethbridge	113	168	8	12	0	16	14	0	135	196	-31,1
Medicine Hat	51	65	4	2	0	0	16	0	71	67	6,0
Red Deer	76	72	20	6	29	38	0	0	125	116	7,8
Wood Buffalo	93	99	22	26	24	0	0	0	139	125	11,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	27	39	0	0	0	8	0	0	27	47	-42,6
Brooks	9	8	0	0	0	0	12	0	21	8	162,5
Camrose	8	6	8	4	8	0	0	0	24	10	140,0
Canmore	5	4	0	4	14	0	0	0	19	8	137,5
Clearwater County MD	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Cold Lake	33	26	2	2	12	4	48	0	95	32	196,9
Foothills No 31 MD	17	24	0	10	0	0	0	0	17	34	-50,0
Grande Prairie County No. 1 ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Lac Ste.Anne County ¹	27	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	29	s.o.	s.o.
Lacombe	7	17	0	6	4	0	0	88	11	111	-90,1
Lacombe County CM	12	13	0	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Mackenzie No 23 MD	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
Mountain View County MD	15	7	0	0	0	0	0	0	15	7	114,3
Okotoks	61	68	0	0	0	0	0	0	61	68	-10,3
Red Deer County CM	21	24	0	0	8	0	1	0	30	24	25,0
Strathmore	5	3	4	0	0	6	4	8	13	17	-23,5
Sylvan Lake	26	25	0	0	0	0	0	0	26	25	4,0
Wetaskiwin County No 10 CM	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Wetaskiwin	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Yellowhead County MD	24	16	0	0	0	0	0	0	24	16	50,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 796	3 989	926	900	806	1 081	2 443	2 281	7 971	8 251	-3,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Alberta

Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	2 879	2 732	616	432	868	1 005	2 783	1 796	7 146	5 965	19,8
Edmonton	2 826	2 600	1 070	1 048	417	661	1 822	1 805	6 135	6 114	0,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	181	257	16	44	49	17	111	8	357	326	9,5
Lethbridge	199	280	22	24	20	26	47	3	288	333	-13,5
Medicine Hat	86	112	4	4	0	0	16	0	106	116	-8,6
Red Deer	151	148	38	26	51	72	0	39	240	285	-15,8
Wood Buffalo	171	170	42	30	52	27	0	0	265	227	16,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	64	82	0	0	0	8	0	0	64	90	-28,9
Brooks	21	18	0	2	0	0	12	0	33	20	65,0
Camrose	24	18	10	4	8	0	0	0	42	22	90,9
Canmore	8	10	2	4	18	0	0	0	28	14	100,0
Clearwater County MD	28	30	0	0	0	0	0	0	28	30	-6,7
Cold Lake	59	56	2	6	16	4	48	32	125	98	27,6
Foothills No 31 MD	55	56	0	16	0	0	0	0	55	72	-23,6
Grande Prairie County No. 1 ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
High River	21	25	0	6	0	0	0	0	21	31	-32,3
Lac Ste.Anne County ¹	47	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	49	s.o.	s.o.
Lacombe	23	34	4	8	15	15	0	88	42	145	-71,0
Lacombe County CM	24	33	0	0	0	0	0	0	24	33	-27,3
Mackenzie No 23 MD	31	31	0	0	0	0	0	0	31	31	0,0
Mountain View County MD	39	29	0	0	0	0	0	0	39	29	34,5
Okotoks	91	105	0	0	0	0	0	0	91	105	-13,3
Red Deer County CM	41	47	0	0	8	0	1	0	50	47	6,4
Strathmore	12	9	6	0	8	18	8	12	34	39	-12,8
Sylvan Lake	55	41	0	0	7	34	0	0	62	75	-17,3
Wetaskiwin County No 10 CM	32	24	0	0	0	0	0	0	32	24	33,3
Wetaskiwin	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Yellowhead County MD	46	28	0	0	0	0	0	0	46	28	64,3
Alberta (10 000 habitants et plus)	7 391	7 316	1 834	1 658	1 548	1 891	4 848	3 855	15 621	14 720	6,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Manitoba**
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	78	16	0	0	222	47	10	160
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	26	4	0	8	18	8	90	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	4	0	0	0	0	0	8	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	4	0	0	63	16	0	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	112	40	8	8	303	103	108	188

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**Manitoba**
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	119	40	6	0	388	133	89	166
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	38	20	0	8	18	8	94	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	8	0
Portage la Prairie	4	0	0	0	0	0	8	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	4	0	0	63	24	0	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	172	84	14	8	469	197	199	194

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	121	56	0	5	263	185	421	0
Saskatoon	112	72	0	0	100	235	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	4	0	0	55	0	0	0
Lloydminster	46	34	0	4	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	3	16	22	0	10	12
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	42
Weyburn ¹	6	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	285	166	7	25	440	487	431	54

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	196	89	0	5	343	237	528	0
Saskatoon	134	120	0	34	266	381	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	16	0	12	55	0	0	0
Lloydminster	81	62	0	11	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	28	0	0	0	0	0
North Battleford	0	10	0	0	0	21	0	0
Prince Albert	0	0	3	16	22	0	10	12
Swift Current	0	8	0	14	0	0	0	42
Weyburn ¹	13	s.o.	4	s.o.	48	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	0	9	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	424	305	35	101	734	706	538	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Alberta

deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	436	583	0	0	1 041	1 327	110	77
Edmonton	218	400	0	9	258	187	828	558
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	10	0	39	17	0	0	111	0
Lethbridge	0	16	0	0	14	0	0	0
Medicine Hat	0	0	0	0	16	0	0	0
Red Deer	29	20	0	18	0	0	0	0
Wood Buffalo	24	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	8	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	12	0
Camrose	4	0	4	0	0	0	0	0
Canmore	14	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	8	4	4	0	40	0	8	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1 ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	4	0	0	0	0	0	0	88
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	0	0	0	0	0	1	0
Strathmore	0	6	0	0	4	8	0	0
Sylvan Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	759	1 029	47	52	1 373	1 522	1 070	759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Alberta

Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	868	1 005	0	0	2 154	1 679	629	117
Edmonton	411	632	6	29	594	546	1 228	1 259
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	10	0	39	17	0	0	111	8
Lethbridge	20	26	0	0	18	0	29	3
Medicine Hat	0	0	0	0	16	0	0	0
Red Deer	48	46	3	26	0	0	0	39
Wood Buffalo	52	27	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	8	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	12	0
Camrose	4	0	4	0	0	0	0	0
Canmore	18	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	8	4	8	0	40	0	8	32
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1 ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	15	15	0	0	0	0	0	88
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	0	0	0	0	0	1	0
Strathmore	8	18	0	0	8	12	0	0
Sylvan Lake	7	34	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 485	1 811	63	80	2 830	2 237	2 018	1 618

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba

deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	440	569	304	74	12	160	756	803
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	16	17	44	16	90	24	150	91
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	26	32	0	0	0	0	26	32
Portage la Prairie	0	1	4	0	8	0	12	1
St. Andrews	5	6	0	0	0	0	5	6
Steinbach	20	31	67	16	0	12	87	59
Thompson	0	1	0	0	0	0	0	1
Winkler ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	524	667	419	154	118	196	1 061	1 051

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Manitoba

Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	922	1 038	514	188	97	166	1 533	1 392
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	42	23	56	35	94	24	192	116
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	75	76	0	0	8	0	83	76
Portage la Prairie	3	7	4	0	8	0	15	7
St. Andrews	18	19	0	0	0	0	18	19
Steinbach	45	58	67	24	0	12	112	94
Thompson	1	3	0	0	0	0	1	3
Winkler ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 167	1 317	648	299	215	202	2 030	1 852

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	391	352	388	234	444	35	1 223	621
Saskatoon	464	504	213	300	9	1	686	805
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	17	7	55	4	0	0	72	11
Lloydminster	31	17	46	34	0	4	77	55
Moose Jaw	12	20	0	0	0	0	12	20
North Battleford	5	7	0	0	0	0	5	7
Prince Albert	14	11	24	0	13	28	51	39
Swift Current	14	13	0	0	0	42	14	55
Weyburn ¹	6	s.o.	8	s.o.	4	s.o.	18	s.o.
Yorkton	14	9	0	0	0	0	14	9
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	968	956	734	639	470	110	2 172	1 705

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	602	584	539	311	562	55	1 703	950
Saskatoon	962	998	405	512	13	35	1 380	1 545
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	32	24	55	16	0	12	87	52
Lloydminster	65	35	81	62	0	11	146	108
Moose Jaw	31	46	0	0	28	0	59	46
North Battleford	15	15	0	31	0	2	15	48
Prince Albert	31	32	24	2	13	28	68	62
Swift Current	26	29	0	8	0	56	26	93
Weyburn ¹	11	s.o.	65	s.o.	4	s.o.	80	s.o.
Yorkton	31	27	0	0	0	9	31	36
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 806	1 806	1 169	1 009	620	208	3 595	3 023

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Alberta

deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 791	1 745	1 463	1 914	110	77	3 364	3 736
Edmonton	2 013	2 007	442	554	828	569	3 283	3 130
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	114	182	10	0	150	17	274	199
Lethbridge	119	176	16	20	0	0	135	196
Medicine Hat	55	67	16	0	0	0	71	67
Red Deer	96	78	29	20	0	18	125	116
Wood Buffalo	115	125	24	0	0	0	139	125
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	27	39	0	0	0	8	27	47
Brooks	9	8	0	0	12	0	21	8
Camrose	16	10	4	0	4	0	24	10
Canmore	5	8	14	0	0	0	19	8
Clearwater County MD	12	14	0	0	0	0	12	14
Cold Lake	35	32	48	0	12	0	95	32
Foothills No 31 MD	17	34	0	0	0	0	17	34
Grande Prairie County No. 1 ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	14	16	0	0	0	0	14	16
Lac Ste.Anne County ¹	29	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	29	s.o.
Lacombe	11	21	0	2	0	88	11	111
Lacombe County CM	12	13	0	0	0	0	12	13
Mackenzie No 23 MD	11	20	0	0	0	0	11	20
Mountain View County MD	15	7	0	0	0	0	15	7
Okotoks	61	68	0	0	0	0	61	68
Red Deer County CM	21	24	8	0	1	0	30	24
Strathmore	9	3	4	14	0	0	13	17
Sylvan Lake	26	25	0	0	0	0	26	25
Wetaskiwin County No 10 CM	15	14	0	0	0	0	15	14
Wetaskiwin	1	2	0	0	0	0	1	2
Yellowhead County MD	24	16	0	0	0	0	24	16
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 773	4 914	2 081	2 524	1 117	813	7 971	8 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
	Centres de 100 000 habitants et plus							
Calgary	3 507	3 170	3 010	2 678	629	117	7 146	5 965
Edmonton	3 990	3 691	909	1 131	1 236	1 292	6 135	6 114
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	197	301	10	0	150	25	357	326
Lethbridge	217	300	42	30	29	3	288	333
Medicine Hat	90	116	16	0	0	0	106	116
Red Deer	189	174	48	46	3	65	240	285
Wood Buffalo	213	220	52	7	0	0	265	227
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	64	82	0	0	0	8	64	90
Brooks	21	20	0	0	12	0	33	20
Camrose	32	22	6	0	4	0	42	22
Canmore	10	14	18	0	0	0	28	14
Clearwater County MD	28	30	0	0	0	0	28	30
Cold Lake	61	66	48	0	16	32	125	98
Foothills No 31 MD	55	72	0	0	0	0	55	72
Grande Prairie County No. 1 ¹	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	21	31	0	0	0	0	21	31
Lac Ste.Anne County ¹	49	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	49	s.o.
Lacombe	42	44	0	13	0	88	42	145
Lacombe County CM	24	33	0	0	0	0	24	33
Mackenzie No 23 MD	31	31	0	0	0	0	31	31
Mountain View County MD	39	29	0	0	0	0	39	29
Okotoks	91	105	0	0	0	0	91	105
Red Deer County CM	41	47	8	0	1	0	50	47
Strathmore	18	9	16	30	0	0	34	39
Sylvan Lake	55	41	7	34	0	0	62	75
Wetaskiwin County No 10 CM	32	24	0	0	0	0	32	24
Wetaskiwin	4	4	0	0	0	0	4	4
Yellowhead County MD	46	28	0	0	0	0	46	28
Alberta (10 000 habitants et plus)	9 341	9 043	4 197	3 975	2 083	1 702	15 621	14 720

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba

Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Brandon¹																
T2 2014	1	7,1	3	21,4	4	28,6	2	14,3	4	28,6	14	384 950	394 550			
T2 2013	1	6,3	5	31,3	4	25,0	2	12,5	4	25,0	16	378 000	406 294			
Cumul 2014	2	5,0	7	17,5	20	50,0	6	15,0	5	12,5	40	375 000	380 536			
Cumul 2013	3	13,0	7	30,4	5	21,7	3	13,0	5	21,7	23	375 900	389 181			
Winnipeg CMA																
T2 2014	51	11,8	33	7,6	60	13,9	97	22,5	191	44,2	432	434 504	430 586			
T2 2013	54	10,1	99	18,4	124	23,1	85	15,8	175	32,6	537	396 000	421 231			
Cumul 2014	88	10,5	81	9,6	148	17,6	174	20,7	349	41,5	840	420 900	429 259			
Cumul 2013	85	10,0	180	21,2	207	24,4	131	15,4	246	29,0	849	380 000	410 232			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)																
T2 2014	52	11,7	36	8,1	64	14,3	99	22,2	195	43,7	446	430 600	429 455			
T2 2013	55	9,9	104	18,8	128	23,1	87	15,7	179	32,4	553	395 560	420 799			
Cumul 2014	90	10,2	88	10,0	168	19,1	180	20,5	354	40,2	880	420 900	427 044			
Cumul 2013	88	10,1	187	21,4	212	24,3	134	15,4	251	28,8	872	380 000	409 676			

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan

Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 350 000 \$		350 000 \$ -		400 000 \$ -		450 000 \$ -		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Regina (RMR)																
T2 2014	10	3,2	60	18,9	60	18,9	64	20,2	123	38,8	317	468 876	522 081			
T2 2013	25	8,5	71	24,2	71	24,2	46	15,7	80	27,3	293	434 135	481 119			
Cumul 2014	20	4,0	96	19,2	103	20,6	92	18,4	188	37,7	499	462 928	508 184			
Cumul 2013	44	9,6	106	23,2	107	23,5	74	16,2	125	27,4	456	434 257	474 406			
Saskatoon (RMR)																
T2 2014	75	16,9	82	18,5	116	26,1	69	15,5	102	23,0	444	434 170	446 748			
T2 2013	147	31,7	92	19,9	84	18,1	46	9,9	94	20,3	463	399 900	425 813			
Cumul 2014	176	21,0	148	17,6	197	23,5	126	15,0	193	23,0	840	429 900	444 966			
Cumul 2013	281	34,8	153	18,9	138	17,1	81	10,0	155	19,2	808	393 378	423 990			
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)																
T2 2014	85	11,2	142	18,7	176	23,1	133	17,5	225	29,6	761	444 900	478 128			
T2 2013	172	22,8	163	21,6	155	20,5	92	12,2	174	23,0	756	416 163	447 248			
Cumul 2014	196	14,6	244	18,2	300	22,4	218	16,3	381	28,5	1 339	439 900	468 525			
Cumul 2013	325	25,7	259	20,5	245	19,4	155	12,3	280	22,2	1 264	410 000	442 178			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta

Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Grande Prairie																
T2 2014	15	16,0	35	37,2	24	25,5	9	9,6	11	11,7	94	389 950	407 722			
T2 2013	108	66,7	44	27,2	8	4,9	0	0,0	2	1,2	162	333 450	334 803			
Cumul 2014	60	30,3	71	35,9	38	19,2	17	8,6	12	6,1	198	374 900	386 221			
Cumul 2013	160	63,5	73	29,0	15	6,0	2	0,8	2	0,8	252	335 650	336 438			
Lethbridge																
T2 2014	64	54,2	28	23,7	10	8,5	6	5,1	10	8,5	118	341 450	367 574			
T2 2013	122	67,0	23	12,6	20	11,0	10	5,5	7	3,8	182	326 000	340 944			
Cumul 2014	129	60,0	42	19,5	18	8,4	13	6,0	13	6,0	215	335 400	354 614			
Cumul 2013	182	61,7	52	17,6	31	10,5	16	5,4	14	4,7	295	334 700	349 439			
Medicine Hat																
T2 2014	20	42,6	10	21,3	4	8,5	0	0,0	13	27,7	47	359 000	423 244			
T2 2013	32	47,1	18	26,5	9	13,2	1	1,5	8	11,8	68	357 000	383 939			
Cumul 2014	40	42,6	23	24,5	9	9,6	1	1,1	21	22,3	94	358 500	405 924			
Cumul 2013	57	51,8	25	22,7	13	11,8	6	5,5	9	8,2	110	348 000	371 070			
Red Deer																
T2 2014	8	8,4	13	13,7	10	10,5	16	16,8	48	50,5	95	512 000	538 268			
T2 2013	10	13,2	16	21,1	13	17,1	11	14,5	26	34,2	76	447 623	483 143			
Cumul 2014	12	7,7	16	10,3	19	12,2	30	19,2	79	50,6	156	502 100	535 122			
Cumul 2013	28	18,1	26	16,8	30	19,4	25	16,1	46	29,7	155	436 000	484 551			
Wood Buffalo																
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	84	100,0	84	829 900	838 708			
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.			
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	153	100,0	153	829 700	836 646			
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.			
Calgary (RMR)																
T2 2014	62	4,1	181	12,0	220	14,5	217	14,3	834	55,1	1 514	517 639	606 786			
T2 2013	170	11,5	196	13,2	247	16,6	181	12,2	690	46,5	1 484	480 805	597 015			
Cumul 2014	154	5,3	376	12,9	398	13,7	409	14,1	1 573	54,1	2 910	515 000	612 690			
Cumul 2013	333	12,2	387	14,1	440	16,1	359	13,1	1 220	44,5	2 739	478 800	579 945			
Edmonton RMR																
T2 2014	94	6,3	236	15,7	229	15,3	244	16,3	698	46,5	1 501	493 170	542 360			
T2 2013	140	10,0	255	18,2	283	20,2	246	17,5	480	34,2	1 404	452 752	518 842			
Cumul 2014	197	7,1	409	14,7	413	14,9	449	16,2	1 310	47,2	2 778	494 151	552 361			
Cumul 2013	261	10,3	444	17,6	519	20,6	442	17,5	859	34,0	2 525	452 565	514 675			
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)																
T2 2014	263	7,6	503	14,6	497	14,4	492	14,2	1 698	49,2	3 453	499 500	566 445			
T2 2013	582	16,8	552	16,0	580	16,8	449	13,0	1 297	37,5	3 460	450 000	538 712			
Cumul 2014	592	9,1	937	14,4	895	13,8	919	14,1	3 161	48,6	6 504	497 926	571 916			
Cumul 2013	1 021	16,4	1 008	16,2	1 049	16,8	850	13,6	2 302	37,0	6 230	450 656	533 127			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2013	Janvier	650	7,3	1 207	1 172	1 636	73,8	241 652	6,1	252 362
	Février	723	-12,0	1 070	1 228	1 593	67,2	260 414	6,9	265 117
	Mars	889	-25,7	980	1 583	1 610	60,9	262 202	8,5	254 975
	Avril	1 324	-8,6	1 091	2 171	1 678	65,0	263 861	3,4	251 985
	Mai	1 659	-5,5	1 121	2 624	1 762	63,6	268 513	4,0	254 567
	Juin	1 588	0,3	1 233	2 241	1 818	67,8	267 789	6,4	258 299
	Juillet	1 486	12,0	1 160	2 089	1 801	64,4	254 941	5,9	257 303
	Août	1 359	2,0	1 185	2 068	1 829	64,8	253 297	5,0	259 474
	Septembre	1 183	6,0	1 134	2 174	1 857	61,1	249 148	3,0	256 546
	Octobre	1 257	5,4	1 177	1 776	1 852	63,6	264 148	5,8	264 678
	Novembre	937	2,5	1 203	1 264	1 865	64,5	255 636	-0,2	262 618
	Décembre	680	10,0	1 172	735	1 825	64,2	286 571	14,0	290 251
2014	Janvier	609	-6,3	1 127	1 264	1 753	64,3	254 481	5,3	265 681
	Février	728	0,7	1 102	1 377	1 803	61,1	257 016	-1,3	259 186
	Mars	983	10,6	1 089	1 889	1 862	58,5	269 865	2,9	262 972
	Avril	1 329	0,4	1 148	2 412	1 933	59,4	270 908	2,7	261 934
	Mai	1 694	2,1	1 183	2 867	1 969	60,1	279 668	4,2	266 033
	Juin	1 668	5,0	1 205	2 739	1 991	60,5	274 173	2,4	265 666
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	4 571	-4,5	3 445	7 036	5 258	65,5	266 914	4,6	255 085
	T2 2014	4 691	2,6	3 536	8 018	5 893	60,0	275 232	3,1	264 577
	Cumul 2013	6 833	-7,8		11 019			263 210	5,5	
	Cumul 2014	7 011	2,6		12 548			270 786	2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'Immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹	
2013	Janvier	684	-16,7	1 017	1 840	2 191	46,4	274 253	5,2	278 786	
	Février	782	-24,2	995	1 749	2 118	47,0	280 915	6,6	283 103	
	Mars	1 081	-15,5	1 118	2 067	2 093	53,4	291 094	7,0	288 184	
	Avril	1 318	-5,2	1 098	2 780	2 073	53,0	299 097	4,1	285 719	
	Mai	1 473	-3,5	1 133	3 409	2 322	48,8	294 414	4,6	285 200	
	Juin	1 455	2,3	1 256	2 852	2 380	52,8	291 981	4,2	286 214	
	Juillet	1 503	9,1	1 199	2 824	2 344	51,2	285 147	2,8	283 803	
	Août	1 279	-0,8	1 143	2 606	2 401	47,6	286 809	5,8	290 030	
	Septembre	1 189	8,2	1 157	2 542	2 444	47,3	286 496	4,9	292 435	
	Octobre	1 181	3,2	1 150	2 259	2 434	47,2	289 890	5,3	294 482	
	Novembre	929	5,4	1 161	1 578	2 392	48,5	290 859	5,6	297 168	
	Décembre	661	9,3	1 105	1 005	2 323	47,6	278 764	-2,0	284 594	
2014	Janvier	693	1,3	1 058	1 976	2 372	44,6	299 081	9,1	306 254	
	Février	836	6,9	1 068	2 050	2 429	44,0	293 192	4,4	296 247	
	Mars	1 074	-0,6	1 103	2 517	2 392	46,1	304 428	4,6	299 517	
	Avril	1 421	7,8	1 182	3 160	2 515	47,0	297 283	-0,6	284 268	
	Mai	1 549	5,2	1 215	3 485	2 473	49,1	301 409	2,4	292 884	
	Juin	1 539	5,8	1 235	3 089	2 433	50,8	301 741	3,3	295 539	
	Juillet										
	Août										
	Septembre										
	Octobre										
	Novembre										
	Décembre										
		T2 2013	4 246	-2,1	3 487	9 041	6 775	51,5	295 034	4,3	285 729
		T2 2014	4 509	6,2	3 632	9 734	7 421	48,9	300 222	1,8	290 983
		Cumul 2013	6 793	-9,1		14 697			290 689	5,3	
		Cumul 2014	7 112	4,7		16 277			299 920	3,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta

Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2013	Janvier	3 486	12,1	5 098	7 779	8 362	61,0	361 524	5,5	370 198
	Février	4 512	0,8	5 180	8 069	8 514	60,8	378 685	5,3	376 603
	Mars	5 605	-2,9	5 266	9 781	8 623	61,1	386 330	6,5	378 004
	Avril	6 501	5,0	5 303	11 253	8 797	60,3	378 892	3,6	375 750
	Mai	7 209	3,2	5 414	12 259	8 869	61,0	385 702	2,9	375 535
	Juin	6 810	6,4	5 662	10 218	8 810	64,3	385 959	4,3	377 096
	Juillet	6 853	17,8	5 704	9 759	8 627	66,1	379 696	4,3	378 083
	Août	6 124	17,8	5 896	8 997	8 768	67,2	381 642	7,1	388 088
	Septembre	5 694	20,8	5 895	8 380	8 577	68,7	381 308	7,4	383 407
	Octobre	5 588	16,1	5 787	7 447	8 294	69,8	377 084	3,8	381 461
	Novembre	4 563	13,1	5 704	5 627	8 490	67,2	385 217	5,3	388 597
	Décembre	3 135	9,8	5 171	3 190	8 026	64,4	380 477	4,7	389 693
2014	Janvier	3 681	5,6	5 370	7 670	8 180	65,6	388 073	7,3	399 574
	Février	4 727	4,8	5 489	7 871	8 330	65,9	405 439	7,1	401 013
	Mars	6 436	14,8	5 879	10 334	8 921	65,9	402 933	4,3	396 778
	Avril	7 304	12,4	5 982	11 690	9 208	65,0	398 105	5,1	391 412
	Mai	8 162	13,2	6 211	13 623	9 613	64,6	405 294	5,1	395 081
	Juin	7 782	14,3	6 115	11 841	9 586	63,8	407 166	5,5	398 023
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	20 520	4,8	16 379	33 730	26 476	61,9	383 630	3,6	376 145
	T2 2014	23 248	13,3	18 308	37 154	28 407	64,4	403 662	5,2	394 865
	Cumul 2013	34 123	3,6		59 359			381 161	4,4	
	Cumul 2014	38 092	11,6		63 029			402 253	5,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Deuxième trimestre 2014

	Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs ⁽²⁾ (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)							
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires															
		Terme de 1 an	Terme de 5														
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	638,1	5,0	2 019	88,7	779	3 693 895 98,53							
	Avril - juin	590	3,0	5,1	631,8	5,5	2 565	102,9	789	4 116 077 96,90							
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	632,6	5,4	2 157	113,0	807	3 734 029 96,45							
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	630,8	5,6	1 835	104,3	800	3 884 023 94,69							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	631,3	5,5	2 124	106,0	804	3 818 723 90,18							
	Avril - juin	570	3,1	4,8	629,3	5,6		103,3	817								
	Juillet - septembre									92,39							
	Octobre - décembre																

Tableau 6.a : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Manitoba
Deuxième trimestre 2014

	Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change							
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires															
		Terme de 1 an	Terme de 5														
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,8	-0,5	-15,0	-17,3	1,5	-2,2 -1,8							
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,3	0,3	-13,5	-1,4	1,9 0,6	-1,8							
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,4	0,1	-14,1	8,1	2,5 1,3	-4,5							
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,4	0,3	-24,4	7,1	1,8 1,1	-5,7							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,1	0,5	5,2	19,5	3,2 3,4	-8,5							
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,4	0,1		0,4	3,5	-4,7							
	Juillet - septembre																
	Octobre - décembre																

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100) ⁽²⁾	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an								
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	552,8	3,9	2 789	88,7	915	3 880 324	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	553,7	4,0	5 345	102,9	909	4 098 545	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	557,4	4,2	4 147	113,0	932	3 859 020	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	557,5	3,9	2 195	104,3	938	3 859 153	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	557,7	4,2	3 874	106,0	935	4 316 510	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	562,8	3,7		103,3	946		92,39
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an								
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	4,6	-1,1	-20,0	-17,3	4,9	6,5	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	3,2	-0,7	1,0	-1,4	2,5	12,0	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	3,2	-0,4	-20,2	8,1	0,4	8,8	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	2,6	-0,6	9,8	7,1	1,0	11,6	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,9	0,3	38,9	19,5	2,1	11,2	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	1,6	-0,4		0,4	4,1		-4,7
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs ⁽²⁾ (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires							
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 176,0	4,6	27 070	88,7	779	17 804 914 98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	2 197,3	4,8	34 278	102,9	789	17 885 251 96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	2 228,0	4,6	26 705	113,0	807	19 059 231 96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	2 239,4	4,7	14 412	104,3	800	19 043 802 94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	2 255,5	4,6	21 316	106,0	804	19 547 189 90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	2 272,4	4,7		103,3	817	
	Juillet - septembre									
	Octobre - décembre									

Tableau 6.1c : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Alberta
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires							
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,1	-0,4	38,7	-17,3	1,5	-2,7 -1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,3	0,1	45,6	-1,4	1,9	2,9 -1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	3,6	0,1	3,7	8,1	2,5	5,8 -4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	3,4	0,3	-20,5	7,1	1,8	6,0 -5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	3,7	0,0	-21,3	19,5	3,2	9,8 -8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	3,4	0,0		0,4	3,5	
	Juillet - septembre									
	Octobre - décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un **centre rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh